

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ  
ПОТРЕБЛЕНИЯ НАСЕЛЕНИЕМ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И  
КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ  
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО  
ХОЛОДНОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ,  
ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ,  
ВОДООТВЕДЕНИЮ ПРИ ОТСУТСТВИИ  
ПРИБОРОВ УЧЕТА НА ТЕРРИТОРИИ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (с  
изменениями на: 05.07.2017)**

МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВА, ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФНОГО  
РЕГУЛИРОВАНИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 25 июля 2012 года N 4/1

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ  
НАСЕЛЕНИЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И КОММУНАЛЬНЫХ  
РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ХОЛОДНОМУ  
ВОДОСНАБЖЕНИЮ, ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ,  
ВОДООТВЕДЕНИЮ ПРИ ОТСУТСТВИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА  
НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(в редакции [постановлений министерства топлива, энергетики и тарифного регулирования Волгоградской области от 16.01.2013 N 1/1, от 05.02.2013 N 5, от 01.03.2013 N 10/2, от 17.05.2013 N 23/1, от 21.08.2013 N 42/1, постановлений комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 02.04.2014 N 13/2, от 21.05.2014 N 17/3, от 30.12.2014 N 57/9, приказов комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 25.03.2015 N 9/2, от 09.12.2015 N 52/5, от 06.07.2016 N 26/8, от 29.05.2017 N 16, от 05.07.2017 N 22/4\)](#))

В соответствии со статьей 157 [Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306 "Об утверждении Правил](#)

[установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме", Положением о комитете тарифного регулирования Волгоградской области](#), утвержденным [постановлением Правительства Волгоградской области от 06 февраля 2014 года N 32-п](#), и рассмотрев материалы, представленные экспертом, рекомендации Межведомственной рабочей группы, министерство топлива, энергетики и тарифного регулирования Волгоградской области постановляет:

(в ред. [постановления комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 02.04.2014 N 13/2](#), [приказа комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 29.05.2017 N 16](#))

1. На основании применения расчетного метода утвердить нормативы потребления населением коммунальных услуг и коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению при отсутствии приборов учета на территории Волгоградской области согласно приложениям 1, 2.

(в ред. [приказа комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 29.05.2017 N 16](#))

2. Определить условия применения нормативов, установленных в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению 3.

3. Нормативы, установленные органами местного самоуправления на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, подлежат отмене с 01 сентября 2012 г.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления обеспечить в первоочередном порядке установку общедомовых (коллективных) приборов учета в специализированном жилом фонде.

Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области совместно с ресурсоснабжающими организациями, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами организовать сбор и постоянную актуализацию следующей информации:

- о площадях общего имущества в многоквартирных домах;

- о площадях жилых помещений в многоквартирных домах;

- о численности проживающих в многоквартирных домах, получающих услугу по холодному и горячему водоснабжению по нормативам потребления коммунальных услуг, дифференцированно по типам жилых помещений, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению.

(введено [постановлением министерства топлива, энергетики и тарифного регулирования Волгоградской области от 16.01.2013 N 1/1](#))

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01 сентября 2012 г.

Временно осуществляющий полномочия  
министра топлива, энергетики  
и тарифного регулирования  
Волгоградской области  
А.Н.ДЬЯЧЕНКО

## Приложение 1. НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ХОЛОДНОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ, ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ, ВОДООТВЕДЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Приложение 1  
к постановлению  
министерства топлива,  
энергетики и тарифного  
регулирования  
Волгоградской области  
от 25 июля 2012 года N 4/1

(в редакции [постановления комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 30.12.2014 N 57/9](#), [приказов комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 25.03.2015 N 9/2](#), [от 09.12.2015 N 52/5](#), [от 06.07.2016 N 26/8](#), [от 29.05.2017 N 16](#), [от 05.07.2017 N 22/4](#))

Таблица 1. Нормативы потребления коммунальных услуг по  
холодному водоснабжению, горячему водоснабжению,  
водоотведению в жилых помещениях

Таблица 1

(в редакции [приказа комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 25.03.2015 N 9/2](#))

Тип жилого помещения	Норматив, м <sup>3</sup> /(чел. х мес.)					
	При наличии в жилом помещении централизованного горячего водоснабжения			При отсутствии в жилом помещении централизованного горячего водоснабжения		
	Норматив холодного	Норматив горячего	Норматив водоотвед	Норматив холодного	Норматив горячего	Норматив водоотвед

	водоснабж ения	водоснабж ения	ения	водоснабж ения	водоснабж ения	ения
1. Жилые помещения, оборудованные ванной сидячей длиной 1200 мм	5,40	3,90	9,30	9,30	-	9,30
2. Жилые помещения, оборудованные ванной длиной 1500 - 1550 мм	5,76	4,00	9,76	9,76	-	9,76
3. Жилые помещения, оборудованные ванной длиной 1650 - 1700 мм	5,55	4,40	9,95	9,95	-	9,95
4. Жилые помещения, оборудованные душем	3,27	2,36	5,63	5,63	-	5,63
5. Прочие жилые помещения, не оборудованные ванной и душем	1,84	0,69	2,53	2,53	-	2,53
6. Прочие жилые помещения, не оборудованные ванной, душем, унитазом	1,11	0,69	1,80	1,80	-	1,80
7. Прочие жилые помещения	2,19	1,60	3,79	3,79	-	3,79

с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых						
8. Жилые помещения с использованием питьевой воды из водопроводного крана, расположенного на территории участка	-	-	-	1,83	-	1,83
9. Жилые помещения с использованием питьевой воды из водоразборных колонок	-	-	-	1,22	-	1,22

Таблица 2. Нормативы потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

Таблица 2

(в редакции [приказа комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 29.05.2017 N 16](#))

N п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Этажность	Норматив потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном	Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном

				доме	доме
1.	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,03	0,01
			от 6 до 9	0,01	0,01
			от 10 до 16	0,01	0,01
			более 16	0,01	0,01
2.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,02	х
			от 6 до 9	0,01	х
			от 10 до 16	0,01	х
			более 16	0,01	х
<u>(в ред. приказа комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 05.07.2017 N 22/4)</u>					
3.	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,03	х
			от 6 до 9	х	х
			от 10 до 16	х	х
			более 16	х	х
4.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	-	0,03	х

Таблица 2. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях при наличии технической возможности установки коллективных, индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета ...

Таблица 2

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях при наличии технической возможности установки коллективных, индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета (с 1 января 2015 г. по 30 июня 2015 г.)

Исключена с 6 июля 2016 года. - [Приказ комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 06.07.2016 N 26/8.](#)

Таблица 3. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях при наличии технической возможности установки коллективных, индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета ...

Таблица 3

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях при наличии технической возможности установки коллективных, индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета (с 1 июля 2015 г. по 31 декабря 2015 г.)

Исключена с 6 июля 2016 года. - [Приказ комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 06.07.2016 N 26/8.](#)

Таблица 4. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях при наличии технической возможности установки коллективных, индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета ...

Таблица 4

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях при наличии технической возможности установки коллективных, индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета (с учетом повышающих коэффициентов)

Исключена с 6 июля 2016 года. - [Приказ комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 06.07.2016 N 26/8.](#)

Таблица 5. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях при наличии технической возможности установки коллективных, индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета ...

Таблица 5

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях при наличии технической возможности установки коллективных, индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета (с учетом повышающих коэффициентов)

Исключена с 6 июля 2016 года. - [Приказ комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 06.07.2016 N 26/8.](#)

Таблица 6. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях при наличии технической возможности установки коллективных, индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета ...

Таблица 6

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях при наличии технической возможности установки коллективных, индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета (с учетом повышающих коэффициентов)

Исключена с 6 июля 2016 года. - [Приказ комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 06.07.2016 N 26/8.](#)

Таблица 7. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению на общедомовые нужды

Таблица 7

Исключена с 6 июля 2016 года. - [Приказ комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 06.07.2016 N 26/8.](#)

Таблица 8. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению на общедомовые нужды при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета (с 1 января 2015 г. по 30 июня 2015 г.)

Таблица 8

Исключена с 6 июля 2016 года. - [Приказ комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 06.07.2016 N 26/8.](#)

Таблица 9. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению на общедомовые нужды при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета (с 1 июля 2015 г. по 31 декабря 2015 г.)

Таблица 9

Исключена с 6 июля 2016 года. - [Приказ комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 06.07.2016 N 26/8.](#)

Таблица 10. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению на общедомовые нужды при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета (с учетом повышающих коэффициентов)

Таблица 10

Исключена с 6 июля 2016 года. - [Приказ комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 06.07.2016 N 26/8.](#)

Таблица 11. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению на общедомовые нужды при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета (с учетом повышающих коэффициентов)

Таблица 11

Исключена с 6 июля 2016 года. - [Приказ комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 06.07.2016 N 26/8.](#)

Таблица 12. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению на общедомовые нужды при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета (с учетом повышающих коэффициентов)

Таблица 12

Исключена с 6 июля 2016 года. - [Приказ комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 06.07.2016 N 26/8.](#)

## Приложение 2. НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И НАДВОРНЫХ ПОСТРОЕК

Приложение 2  
к постановлению  
министерства топлива,  
энергетики и тарифного  
регулирования  
Волгоградской области  
от 25 июля 2012 года N 4/1

(в редакции [приказа комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 06.07.2016 N 26/8](#))

Таблица 1. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для полива земельного участка

Таблица 1

Направление использования холодного водоснабжения	Норматив, м(3)/(м(2) x мес.)
Расход воды на полив земельного участка	0,46

Примечание. Норматив, указанный в таблице, не является дополнительным нормативом (в поливной сезон) к нормативам, указанным в таблице 2 приложения 1 к постановлению.

**Таблица 2. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для водоснабжения и приготовления пищи для соответствующего сельскохозяйственного животного**

Таблица 2

Вид домашнего животного (птицы)	Норматив, м(3)/(гол x мес.)
Лошадь	2,43
Корова	2,13
Свинья	0,32
Овца	0,21
Коза	0,08
Куры	0,01
Индейки	0,01
Утки	0,06
Гуси	0,05
Цесарки	0,01

**Таблица 3. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на мытье автомобилей**

Таблица 3

Направление использования холодного водоснабжения	Норматив, м(3)/(ед. x мес.)
Расход воды на мытье легковых автомобилей	0,20
Расход воды на мытье грузовых автомобилей	0,80

**Приложение 3. УСЛОВИЯ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ НА ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ**

Приложение 3  
к постановлению  
министерства топлива,  
энергетики и тарифного  
регулирующего

(в ред. [постановления комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 30.12.2014 N 57/9](#), [приказов комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 25.03.2015 N 9/2](#), [от 09.12.2015 N 52/5](#), [от 06.07.2016 N 26/8](#), [от 29.05.2017 N 16](#))

1. Нормативы применяются для определения платы за коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, а также при использовании земельного участка и надворных построек, в случае отсутствия приборов учета.

(в ред. [приказа комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 29.05.2017 N 16](#))

2. Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, указанные в таблице 2 приложения 1, применяются в следующих случаях:

(в ред. [приказов комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 09.12.2015 N 52/5](#), [от 06.07.2016 N 26/8](#), [от 29.05.2017 N 16](#))

при наличии в многоквартирном доме водоразборных устройств холодного водоснабжения, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, за исключением сливных устройств системы холодного водоснабжения, предназначенных для аварийного слива воды из внутридомовой системы;

при наличии в многоквартирном доме водоразборных устройств горячего водоснабжения, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, за исключением сливных устройств системы горячего водоснабжения и (или) системы теплоснабжения, предназначенных для аварийного слива воды из внутридомовой системы горячего водоснабжения и (или) устройств аварийного слива теплоносителя из внутридомовой системы отопления.

3. Исключен с 1 июня 2017 года. - [Приказ комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 29.05.2017 N 16](#).

3. Норматив потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для полива земельного участка, указанный в таблице 1 приложения 2, применяется в период с апреля по сентябрь каждого года.

Режим водопотребления на полив земельного участка определяется в договоре о предоставлении коммунальных услуг, заключаемом между исполнителем и собственником или пользователем жилого дома (домовладения) в соответствии с [Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в](#)

[многоквартирных домах и жилых домов](#), утвержденными [постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года N 354](#).

4. Нормативы потребления коммунальных услуг по водоотведению применяются в зависимости от наличия (отсутствия) в многоквартирном доме или жилом доме централизованной системы водоотведения.

Норматив на водоотведение установлен в условиях одновременного отсутствия в жилом помещении как приборов учета холодной воды, горячей воды, так и приборов учета водоотведения.

Абзац исключен с 6 июля 2016 года. - [Приказ комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 06.07.2016 N 26/8](#).

5. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

6. Нормативы, указанные в строке 9 таблицы 1 приложения 1, применяются в случае нахождения водоразборной колонки в собственности потребителя.

(пункт введен [приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 25.03.2015 N 9/2](#); в ред. [приказов комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 09.12.2015 N 52/5](#), [от 06.07.2016 N 26/8](#))