

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_**

г. Волжский

**ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ: \*\*\*\*\_\*\*\*\*\_\*\*\*\***

**Муниципальное унитарное предприятие "Водопроводно-канализационное хозяйство" городского округа - город Волжский**  
**Волгоградской области (сокращенное наименование МУП «Водоканал»)**  
, именуемое в дальнейшем "Ресурсоснабжающая организация" (далее по тексту РСО), в лице директора

и "Потребитель"

с другой стороны, при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Стороны в своих взаимоотношениях обязуются исполнять: условия настоящего договора; выданные РСО технические условия на подключение к системам водоснабжения и (или) канализации (далее по тексту ТУ); Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 (далее по тексту Правила); иные нормативные акты, касающиеся регулирования вопросов, связанных с предметом настоящего договора.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. РСО предоставляет Потребителю в точке подключения к сетям РСО (точкой подключения - является точка врезки Потребителя в сети РСО в соответствии с ТУ, которая определяет границу сетей РСО и Потребителя) следующие коммунальные услуги:  
а) холодное водоснабжение - круглосуточное обеспечение Потребителя холодной питьевой водой надлежащего качества в объеме \_\_\_\_\_

Качество питьевой воды соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества".

Давление в точке подключения к сетям РСО - 1 кг/см<sup>2</sup>

Коммунальные услуги предоставляются Потребителю по адресу: \_\_\_\_\_

Количество проживающих в домовладении (жилищном фонде) составляет \_\_\_\_\_ чел

Степень благоустройства: \_\_\_\_\_

Потребитель обязуется своевременно и в полном объеме оплачивать оказанные РСО коммунальные услуги.

2.2. Объемы холодного водоснабжения и водоотведения устанавливаются расчетным путем на основании:

- документальных данных (гражданского паспорта, свидетельства о праве собственности, домовой книги, документов на право социальной поддержки и иных документов) заявленных Потребителем;
- количества лиц, проживающих в домовладении (жилищном фонде);
- степени благоустройства домовладения (жилищного фонда);
- норм расхода воды, в соответствии с нормативно - правовыми актами, принятыми органом местного самоуправления на основании действующего законодательства РФ.
- технического паспорта БТИ.

При наличии у Потребителя индивидуальных приборов учета, объемы холодного водоснабжения и водоотведения определяются по показаниям прибора учета.

2.3. За холодное водоснабжение и водоотведение Потребитель рассчитывается по утвержденным тарифам, которые на дату заключения договора составляют

**1 м<sup>3</sup> воды питьевой - \*\*\* руб. , 1 м<sup>3</sup> стоков - \*\*\* руб.**

2.4. Указанные в п.2.3. договора тарифы могут изменяться в связи с увеличением цен на энергоресурсы, материалы, оборудование, реагенты и др., и утверждаются в установленном законом порядке. Новые тарифы применяется с момента вступления их в законную силу, в порядке, предусмотренном законодательством.

2.5. Расчет стоимости оказанных по настоящему договору коммунальных услуг, производится в порядке, предусмотренном Правилами. Если Потребителем установлен индивидуальный прибор учета, размер платы за холодное водоснабжение, водоотведение производится исходя из показаний прибора учета. Если прибор учета отсутствует, оплата производится в порядке, предусмотренном пп. "б" п.19 Правил.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН****3.1. РСО обязуется:**

3.1.1. Предоставить Потребителю предусмотренные настоящим договором коммунальные услуги надлежащего качества и в необходимых объемах, в точке подключения к сетям РСО.

3.1.2. Устранять аварии на принадлежащих и обслуживаемых РСО сетях водоснабжения и (или) водоотведения.

3.1.3. Информировать Потребителя о плановых перерывах предоставления коммунальных услуг.

3.1.4. Нести иные обязанности, предусмотренные Правилами.

**3.2. РСО имеет право:**

3.2.1. Требовать внесения платы Потребителем за потребленные коммунальные услуги, в сроки, указанные в договоре.

3.2.2. Без уведомления отключать владельцев устройств и сооружений, самовольно присоединившихся к сетям водоснабжения и водоотведения. Затраты, связанные с отключениями этих устройств оплачиваются их владельцем по расценкам РСО.

3.2.3. Ежемесячно осуществлять проверку наличия или отсутствия индивидуальных приборов учета, их техническое состояние, достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях

3.2.4. Устранять аварии на принадлежащих Потребителю сетях водоснабжения и (или) водоотведения после заключения отдельного договора на проведение работ по устранению аварии и оплаты стоимости проводимых работ по расценкам РСО.

3.2.5. В случае невнесения Потребителем в установленный договором срок оплаты за оказанные коммунальные услуги, взыскать с Потребителя пени в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты от невыплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно (п.14 ст.155 ЖК РФ).

3.2.6. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством РФ.

3.2.7. В случае непредставления показаний, рассчитать водопотребление по среднемесячному объему потребления коммунального ресурса (не более 3-х расчетных периодов), с 4-го расчетного периода, а также в случае фактической работы прибора учета менее 3-х месяцев, рассчитать водопотребление по нормативам.

### **3.3. Потребитель обязуется:**

3.3.1. Обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации принадлежащих ему сетей, оборудования, приборов учета.

3.3.2. Обеспечивать сохранность пломб на индивидуальных приборах учета и запорной арматуре.

3.3.3. Немедленно сообщать PCO об авариях, неисправностях индивидуальных приборов учета воды и об иных нарушениях, возникающих при пользовании водоснабжением.

3.3.4. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям PCO к месту установки прибора учета, для его осмотра и снятия контрольных показаний, для ликвидации аварий - в любое время.

3.3.5. Информировать PCO об изменениях в составе семьи, изменении оснований и условий пользования холодным водоснабжением, водоотведением, не позднее 5 рабочих дней, с момента произошедших изменений.

3.3.6. Ежемесячно снимать показания прибора учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать показания PCO не позднее 26-го числа текущего месяца всеми доступными способами. Плата за коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представляемых потребителям PCO не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом.

3.3.7. Нести иные обязанности, предусмотренные Правилами.

### **3.4. Потребитель имеет право:**

3.4.1. Получать коммунальные услуги в необходимых объемах и надлежащего качества.

3.4.2. Получать сведения о состоянии расчетов по оплате предусмотренных договором коммунальных услуг.

3.4.3. Осуществлять иные права, предусмотренные Правилами.

### **3.5. Потребителю запрещается:**

3.5.1. Самовольно присоединяться к сетям PCO и разрешать третьим лицам присоединяться к своим сетям в обход индивидуальных приборов учета, вносить изменения во внутримдомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на жилой дом, либо в технический паспорт.

3.5.2. Подключать без письменного разрешения PCO регулируемую и запорную арматуру, не отвечающую требованиям безопасности эксплуатации и санитарно - гигиеническим нормативам.

3.5.3. Допускать сброс в хозяйственно-бытовую канализацию механических загрязнений, дождевых вод, эфирных и воспламеняющихся веществ.

3.5.4. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и регулирующей и запорной арматуре, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

## **4. ПОРЯДОК И ФОРМА ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

4.1. Расчётный период для оплаты предусмотренных договором коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу. Потребитель обязуется оплачивать услуги PCO ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4.2. Потребитель оплачивает коммунальные услуги наличными денежными средствами, с использованием квитанций выданных PCO, через почтовые отделения связи, отделения СБ РФ, либо через кассу PCO, терминалы Платежной Системе КИВИ (QIWI).

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за аварии, за техническое обслуживание, за сохранность сетей и сооружений по их принадлежности. Указанная в технических условиях на подключение к системам водоснабжения и (или) канализации точка врезки Потребителя в сети PCO разграничивает эксплуатационную ответственность между PCO и Потребителем.

5.2. PCO отвечает за контроль качества воды и техническое состояние водопроводных сетей, находящихся на балансе PCO до точки врезки Потребителя в сети PCO.

5.3. Потребитель несет ответственность за достоверность предоставляемых для начисления сведений, сведений на основании которых делается расчет среднемесячного водопотребления, водоотведения, (степень благоустройства, количество пользователей), за санитарное состояние отключающей арматуры и устройств, расположенных в месте присоединения к городским сетям водопровода и канализации.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

6.1. Срок действия договора с \_\_\_\_ по \_\_\_\_

6.2. Если стороны за месяц до истечения срока действия договора не изъявили желания о его прекращении, то договор продлевается на тот же календарный срок, на тех же условиях.

6.3. Договор составлен в 2-х экземплярах (по одному для каждой из сторон), имеющих равную юридическую силу.

6.4. Потребитель, имеющий право на предоставление льгот за оплату водоснабжения, производит оплату ежемесячно для начисления льгот независимо от формы расчетов (по индивидуальному прибору учета или по нормативам).

6.5. Неотъемлемой частью настоящего договора являются выданные PCO технические условия на подключение к системам водоснабжения и (или) канализации.

## **6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

<b>"PCO"</b>	<b>"ПОТРЕБИТЕЛЬ"</b>
МУП «Водоканал»	
г.Волжский ул.Пушкина, 16а	
ИНН 3435000932 КПП343501001 ОГРН: 1023402004240	
Режим работы: пн. - пятн. с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00	
Приемная ОВКХ тел. 45-45-50, Диспетчерская ОВКХ тел. 45-45-60	
Абонентский отдел тел.45-45-45, Официальный сайт: www.vkanal.ru	

e-mail: ao@vkanal.ru, Бюро обслуживания клиентов тел. 45-45-65	
Расчетный счет 40702810111160101085	
Отделение №8621 ОАО "Сбербанк России" г. Волгоград	
БИК 041806647	

Ресурсоснабжающая организация (РСО):  
Директор МУП Водоканал

Потребитель

\_\_\_\_\_  
МП